



شركة الاستشارات العقارية الأولى في تركيا



2000+ عميل سعيد



خدمات استشارية



تسهيلات في البيع



استشارات قانونية



عروض مميزة جداً





ICB 152



ديسمبر
2020

شقق مصممة بمعايير فاخرة في اسطنبول

تبدأ الأسعار من **900.000** ليرة تركية



- مباشرة على الخط السريع
- شقق مصممة على المعايير الفاخرة بواسطة أحد المطورين العقاريين.
- يمكنك الاختيار من بين شقق أستديو وشقق تتكون من اربع غرف نوم.
- مرافق داخلية ومحلات تجارية ذات جودة عالية.
- مثالية للانتقال إلى وسط اسطنبول إلى العمل بسهولة



40% **30**
دفعه أولى شهر تقسيط



لمحة عن موقع المشروع :

◆ يقع المشروع في منطقة سيران تيبه المركزية كما يتميز بموقعه الرائع في إسطنبول الذي يبعد دقائق من وسائل الراحة والمرافق اللازمة من أجل نمط فاخر من الحياة وتتضمن المرافق مجموعة من المطاعم والبنوك والمتروباص وممرات تحت الأرض والمحلات والمتاجر المحلية والعالمية. ومع سهولة الوصول إلى المواصلات العامة فتعد سيران تيبه مثالية لمن يريد الإقامة والعمل في وسط المدينة مع أوقات للتنقل مناسبة للغاية. ومع وجود الطريق السريع بجانب المشروع فيمكنك الوصول من سيران تيبه إلى "شيشلي" و"تقسيم" بسهولة بينما توجد "مسك" مباشرة بالقرب من المشروع وتعد أفضل المناطق المرغوبة للعيش والاستثمار في اسطنبول.

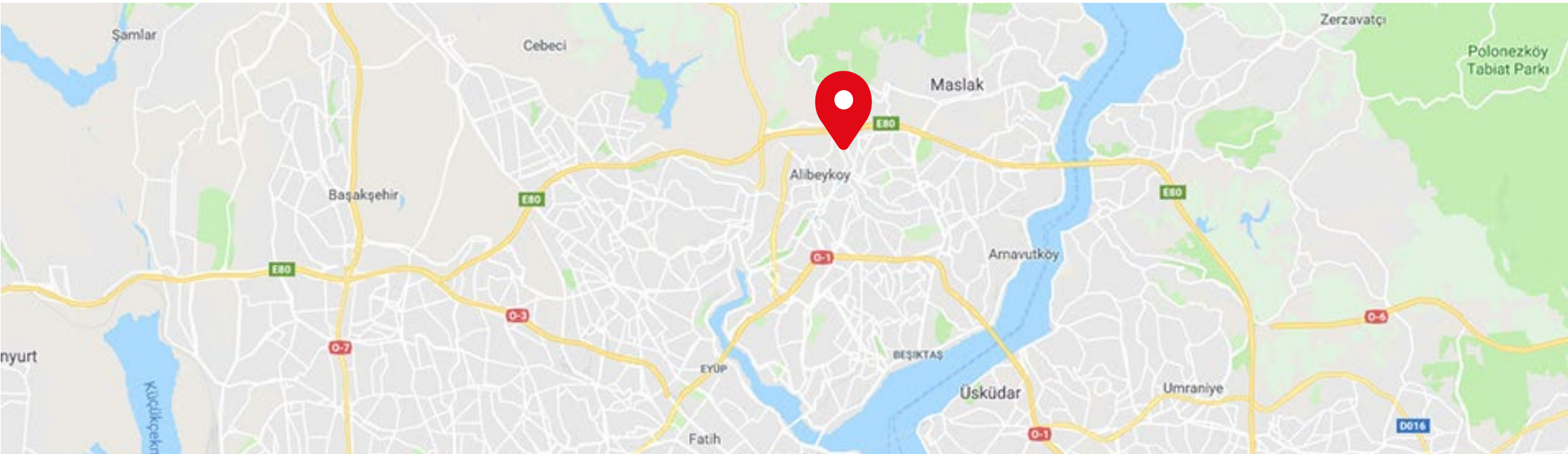
7 كم
"مجيدية كوي"

31 كم
مطار إسطنبول الجديد

10 كم
عن "تقسيم"

2 كم
عن "مسك"

6 كم
عن جسر البوسفور





المرافق المخصصة للمقيمين :

- المحلات الداخلية والمطاعم ووسائل الراحة.
- حدائق ومساحات خضراء ومناطق مخصصة للمشحي.
- ملاعب مخصصة للأطفال.
- مركز ألعاب رياضية مجهز بالكامل.
- ساونا للاسترخاء وسبا.
- حمام تركي.
- خدمات استقبال فندقية.
- العديد من المصاعد المتوفرة من أجل انتقال سهل إلى المنازل.
- كراج خاص للسكان مع ساحة لإنتظار السيارات تكفي لجميع الشقق.
- خدمات أمنية متاحة طوال الوقت 7/24.

عن المشروع والشقق:

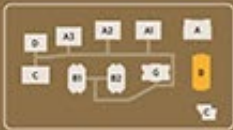
- شقق أستديو (1+0) بمساحات تبدأ من 45 م².
- شقق بغرفة نوم وصالة (1+1) بمساحات تتراوح بين 64 م² حتى 103 م².
- شقق بغرفتين نوم وصالة (2+1) بمساحات تتراوح بين 99 م² حتى 132 م².
- شقق بثلاث غرف نوم وصالة (3+1) بمساحات تتراوح بين 130 م² حتى 191 م².
- شقق بأربع غرف نوم وصالة (4+1) بمساحات تتراوح بين 200 م² حتى 399 م².

B
BLOK

1+0
S-B-1

BRÜT
45,01 m²

GİRİŞ HÖZÜ	1,11 m ²
MUTFAK	4,40 m ²
OTURMA ODASI	0,2 m ²
BANYO	4,36 m ²
YATAK ODASI	8,50 m ²
NET ALAN	30,40 m ²
SATIŞA E. BRÜT ALAN	45,01 m ²



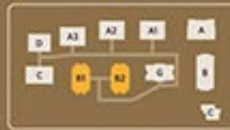
Kullanılan gösterim sembri: 01/01/2019 tarihli 5250 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.

B
BLOK

1+1
K-B-1

BRÜT
63,86 m²

GİRİŞ HÖZÜ	2,75 m ²
SALON	10,14 m ²
KARALI BALKON	5,37 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	9,45 m ²
KARALI BALKON	3,58 m ²
BANYO	3,24 m ²
NET ALAN	44,08 m ²
NET ALAN + AÇIK BALKON	44,08 m ²
SATIŞA E. BRÜT ALAN	63,86 m ²



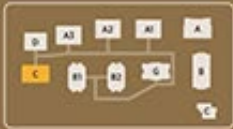
Kullanılan gösterim sembri: 01/01/2019 tarihli 5250 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.

C
BLOK

2+1
K-C-1

BRÜT
119,08 m²

GİRİŞ HÖZÜ	1,06 m ²
KORİDOR	4,77 m ²
SALON	11,51 m ²
KARALI BALKON	6,54 m ²
MUTFAK	8,05 m ²
ODAK	7,84 m ²
KARALI BALKON	4,99 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	12,30 m ²
KARALI BALKON	4,50 m ²
EBEVEYN BANYO	1,04 m ²
BANYO	3,46 m ²
AÇIK BALKON	3,54 m ²
NET ALAN	77,31 m ²
NET ALAN + AÇIK BALKON	80,85 m ²
SATIŞA E. BRÜT ALAN	119,08 m ²



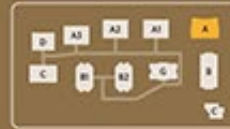
Kullanılan gösterim sembri: 01/01/2019 tarihli 5250 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.

A
BLOK

3+1
S-A-1

BRÜT
190,56 m²

GİRİŞ HÖZÜ	3,04 m ²
MUTFAK	12,37 m ²
SALON	25,53 m ²
KARALI BALKON	12,44 m ²
KORİDOR	7,31 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	3,80 m ²
OTURMA ODASI	16,80 m ²
ÇOCUK ODASI	10,00 m ²
KARALI BALKON	5,81 m ²
ORTAK BANYO	4,02 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	16,86 m ²
EBEVEYN BANYO	4,54 m ²
KARALI BALKON	5,29 m ²
AÇIK BALKON	6,30 m ²
NET ALAN	101,31 m ²
NET ALAN + AÇIK BALKON	107,61 m ²
SATIŞA E. BRÜT ALAN	190,56 m ²



Kullanılan gösterim sembri: 01/01/2019 tarihli 5250 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değiştirilmiştir.



iCanBuy®

International Real Estate



info@icanbuyinturkey.com



+90 (212) 876 20 90



www.icanbuyinturkey.com



Istanbul / Turkey

